



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE COMPETITIVITA' TERRITORIALE DELLA TOSCANA E AUTORITA'  
DI GESTIONE

SETTORE ATTIVITA' INTERNAZIONALI E DI ATTRAZIONE DEGLI  
INVESTIMENTI

**Responsabile di settore Filippo GIABBANI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 10057 del 13-05-2024

Decreto soggetto a verifica di cui all'art. 7 del disciplinare di controllo ai sensi della DGR n. 521/2024

**Numero adozione: 21288 - Data adozione: 19/09/2024**

Oggetto: Programma Regionale FESR 2021-2027, Azione 1.3.3 - Avviso pubblico Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Toscana. Approvazione Avviso Pubblico.

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 23/09/2024

Numero interno di proposta: 2024AD023673

## IL DIRIGENTE

Vista la Decisione della Commissione C(2022) n. 7144 del 03 ottobre 2022 che approva il programma regionale "PR Toscana FESR 2021-2027", per il sostegno a titolo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale nell'ambito dell'obiettivo 'Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita per la Regione Toscana in Italia';

Vista la DGR n. 1173 del 17 ottobre 2022 "Reg. (UE) 2021/1060. Programma Regionale FESR 2021-2027. Presa d'atto della Decisione della Commissione C(2022) n. 7144 del 03/10/2022 che approva il Programma Regionale "PR Toscana FESR 2021-2027", per il sostegno a titolo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale per la Regione Toscana in Italia.";

Vista la DGR n. 239 del 25 marzo 2024 con cui si approva la versione 3 del Programma Regionale del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2021-2027;

Vista la DGR n. 124 del 20 febbraio 2023 con cui si approva il DAR del PR Toscana FESR 2021-2027, in cui compare la scheda di azione 1.3.3. "Sostegni ad interventi per l'attrazione degli investimenti";

Visto il DEFR 2024, approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con deliberazione n. 60 del 27 luglio 2023;

Vista la Nota di aggiornamento al DEFR 2024, approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 91 del 21 dicembre 2023, con particolare riferimento al Progetto Regionale n. 5 "Politiche per l'attrazione degli investimenti e per il radicamento delle aziende multinazionali";

Visto il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) 2021-2025, approvato con Risoluzione del Consiglio regionale n. 239 del 27 luglio 2023;

Visto la L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", che riconosce la situazione di eccezionale difficoltà dei settori produttivi e incentiva la permanenza delle attività produttive nel territorio regionale e il loro ordinato sviluppo, consentendo ai Comuni l'ampliamento degli edifici e degli insediamenti industriali, artigianali e comunque produttivi anche attraverso procedure semplificate e/o incentivanti;

Visto il decreto dirigenziale n. 25206 del 30 novembre 2023 con il quale si approva la "Strategia regionale di attrazione degli investimenti 2023-2025";

Visto che tra le azioni descritte nella suddetta Strategia, a cura del Settore Attività Internazionali e di Attrazione degli Investimenti della Regione Toscana, vi è anche la raccolta di informazioni sui numerosi asset e aree a destinazione industriale e logistica di proprietà pubblica/privata, da poter presentare a possibili investitori nazionali e internazionali interessati ad insediarsi in Toscana, anche al fine di garantire una maggiore sostenibilità dell'investimento e ridurre il consumo di suolo;

Ritenuto che per tale azione si debbano coinvolgere, attraverso un Avviso pubblico di manifestazione di interesse, soggetti pubblici e privati proprietari di asset, sotto forma di aree edificabili aventi già destinazione produttiva o logistica nello strumento urbanistico generale del Comune (greenfield) ovvero di edifici ed aree esistenti (brownfield) a vocazione produttiva o logistica (industriale/artigianale);

Visto che la manifestazione di interesse consentirà, inoltre, di dare riscontro alla richiesta di collaborazione avanzata dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy, nel quadro di un'iniziativa di carattere nazionale finalizzata alla mappatura delle aree insediative industriali da inserire nel portale gestito dalla Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE);

Considerato che con l'allegato A, "Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Toscana", al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, si definiscono i requisiti delle opportunità di insediamento quali la destinazione d'uso produttiva e la superficie minima, quest'ultima distinta tra opportunità di insediamento "greenfield" e "brownfield", le modalità e i tempi di presentazione delle proposte di adesione da parte dei soggetti interessati e le relative procedure istruttorie;

#### DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di approvare lo schema di Avviso "Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Toscana" (Allegato "A")
- 2) di approvare anche i seguenti allegati: Scheda di Rilevazione Brownfield (Allegato B), Scheda di Rilevazione Greenfield (Allegato C), Scheda autorizzazione inserimento portale Invest in Italy del CAIE (Allegato D) e Dichiarazione sostitutiva di destinazione urbanistica (Allegato E), concernenti la modulistica necessaria per la presentazione delle proposte di adesione.

il Dirigente

*Allegati n. 5*

- A Avviso Manifestazione di Interesse  
91ebd154991655a43793815a84e7f995c7e655f393b71a13724903532c17f228*
- B Scheda di Rilevazione Brownfield  
c34ff9cc960f7191730b6de9ac83e09afbbbbbecbd3e924cca6168637140a362*
- C Scheda di Rilevazione Greenfield  
296133428fbdad1cfa487c946a4650607cbdf13ec7e90a2be4af9b6f91fbe851*
- D Scheda autorizzazione CAIE  
836fc826ac1b475d31d5da4b23d9c6e2d579be7e2adcde467607a38931de4045*
- E Dichiarazione destinazione urbanistica  
e03ca46ad3638a4f8e6d8895a3dc07ad55bb0748c62c763eced7de0d85f23d3a*

# **CERTIFICAZIONE**